

Legende:

- Fahrbahn: Bitu
- Fahrbahn: Granitkiespflaster
- Mischfläche: Betonsteinpflaster, rot-schwarz-ruanziert
- Knotenpunkte: Betonsteinpflaster, rot
- Entwässerungsrinne: Betonsteinpflaster, grau
- Grundstückszufahrten und Eingänge: Betonsteinpflaster, grau
- Leihungstrasse: Schotterrasen
- Schulweg: Schotter
- Privatgrundstück: mögliche spätere Anbindung an eventuellen 2. BA
- Weg: Betonpflaster, grau
- Weg: wassergebundene Decke
- Weg: "Trampelpfad", unbefestigt
- begrünte Nebenanlage
- Sickermulde
- gepl. Grundstückseinstellung
- gepl. Einfahrt
- gepl. Eingang
- 2,5% Fahrbahnneigung
- gepl. Baum
- Recycling-Polier

Anlage C1

Stand der dargestellten Grundstücks- und Gebäudeplanung: 02.06.2023
 Zwischenzeitlich wurden von Koenen Bau einige Umplanungen vorgenommen,
 die nur marginal Einfluss auf die Straßen- und Entwässerungsplanung haben.

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
2	Darstellung RRB erstellt	25.09.2024	Se
1	Grundstück Fahrradstraße, Gehweg zum Spielplatz	07.02.2024	Se

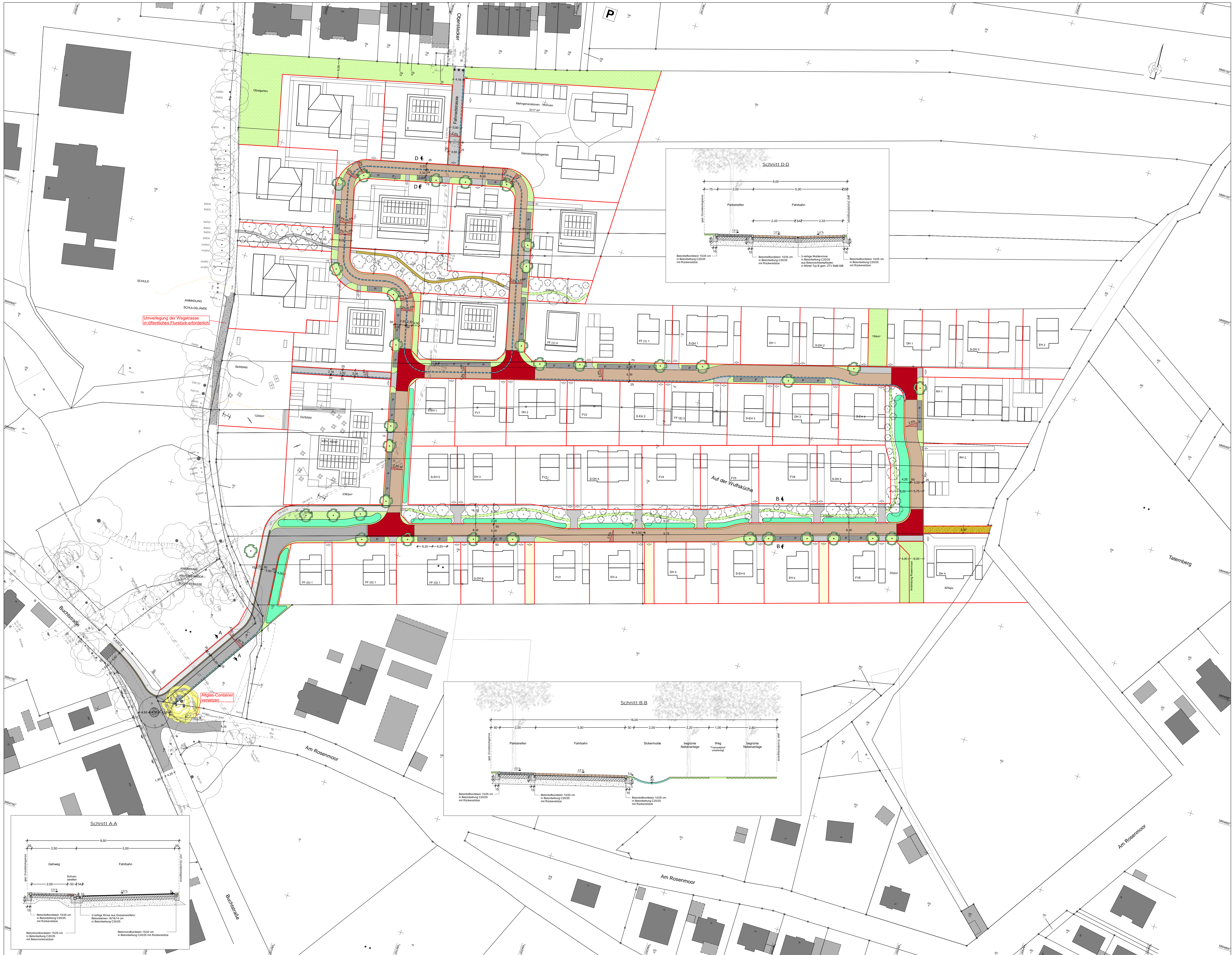
INGENIEURBÜRO KLEBERG+PARTNER
 Beratende Ingenieure mbB
 Gieselerstraße 19, 27721 Wietzenhude
 Tel. 04292-816130, Fax 04292-816133, www.kbpt.de

Lageplan Verkehrsanlagen

Projekt	260000	gezeichnet	Se/Si	bearbeitet	Se	geprüft	
Umfang	5.1	Maßstab	1:1	Datum	01.02.2024	Blatt	1:500

Vorentwurf

Auftraggeber: Koenen-Bau GmbH & Co. KG
 Universitätsallee 5 · 28359 Bremen
 Erschließung B-Plan Nr. 214
 "Auf der Wulfsküche" in Scharmbeckstotel



Legende - Baustoffe:

BN Beton	RG Rasengrassamen	W Wasserstraßen	L Lärmschutzwand	Ab Abw. Abwasser	Hu Hausmüll	Wt Wt. Wt. Wt.	Einzelbäume
BP Betonpflaster	Ru Rasenboden	G Gestein	P Pflaster	St St. St. St.	St St. St. St.	Wd Wd. Wd. Wd.	Laubbäume
Btu Asphalt	RB Rasenboden	Hy Hydrant	Am Am. Am. Am.	Ke Ke. Ke. Ke.	Ka Ka. Ka. Ka.	Et Et. Et. Et.	Nadelbäume
FP Fingergeländer	H-Ho Horizontale Holz Gitter	K Kanalschacht	M M. M. M. M.	Li Li. Li. Li. Li.	Lu Lu. Lu. Lu. Lu.	Fi Fi. Fi. Fi. Fi.	Gruppen
GP Graspflaster	Va Vertikales Holz Gitter	St St. St. St. St.	M M. M. M. M.	Et Et. Et. Et. Et.	Fi Fi. Fi. Fi. Fi.	Gr Gr. Gr. Gr. Gr.	Bäume
KL Klinkerpflaster	L Lichtmast	S Schalkkasten	RS RS. RS. RS. RS.	Ro Ro. Ro. Ro. Ro.	Ta Ta. Ta. Ta. Ta.	Za Za. Za. Za. Za.	Gebüsch
PL Platten	E Einfahrt	M M. M. M. M.	RS RS. RS. RS. RS.	Ro Ro. Ro. Ro. Ro.	Ta Ta. Ta. Ta. Ta.	Za Za. Za. Za. Za.	
VP Verbundpflaster	E Eingang	S Schacht					

Die Grenzen und Gebäude mit dem Stand vom 30.10.2023 sowie die Planung der Grenzen und Gebäude mit dem Stand vom 02.06.2023 wurde nachrichtlich von Koenen-Bau GmbH & Co. KG, Bremen übernommen.
 Für die Bestimmung der genauen Lage ist eine Grenzfeststellung erforderlich.